

■ EVOLUTION + / QUARTIER DE L'ÉTANG

# Le courtage passe au digital

À Genève, offrir un cadre de vie permettant à leurs enfants de s'épanouir est souvent un luxe pour les familles, faute de financement ou d'offre correspondant à leurs besoins. À Vernier, commune située aux portes de Genève, un quartier totalement novateur rend désormais cela possible.

**E** VOLUTION+ / Quartier de l'Étang, soit sept îlots répartis sur onze hectares, s'affiche comme une des réalisations parmi les plus ambitieuses de Suisse. Les promoteurs du projet, veulent faire de ce quartier un vrai lieu de vie, rassembleur et dynamique. Pour cela, ils tentent de rassembler tous les profils d'habitants, du célibataire, au couple retraité en passant par les familles.

N'oubliant pas les familles nombreuses, qui peinent à trouver des biens accessibles et adaptés, les promoteurs ont inclus des grands appartements de standing dans les lots mis en vente. Tout ici a été pensé pour le bien-être et le « mieux-vivre » des familles. L'école situé au cœur du quartier même, un bus électrique traversant le quartier, des zones piétonnes et de mobilité douce, mais également des commerces et des services de proximité. Situé au porte de Genève, les zones vertes baignent l'ensemble dont l'étang, ce poumon d'eau en son centre, est devenu le symbole.

## Devenir propriétaire en quelques clics

Pour ce projet, Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne bouscule les codes, annonçant l'ère du courtage 2.0. Les biens en PPE sont ainsi mis en vente depuis une plateforme digitale, une première en Suisse romande ! En quelques clics de souris l'on peut devenir propriétaires. 48h après acceptation de son dossier, la banque partenaire Raiffeisen Genève Ouest confirme la validité de la transaction. Le 20 mars dernier, une première phase de commercialisation a ainsi été lancée via le site [www.evolutionplus.ch](http://www.evolutionplus.ch), avec un succès fulgurant comptabilisant plus de 6000 inscriptions. En quelques heures, l'ensemble des 90 biens ont été vendus. Le 4 juin prochain, l'opération sera répétée comprenant des biens de grande taille. Les premiers



habitants entreront en 2021 déjà, avec des taux hypothécaires garantis pour ceux qui passeront par la banque partenaire. Pour Grégory Marchand, Directeur du Courtage chez Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne: «Les générations d'acquéreurs que nous ciblons sont prêts à acheter leur appartement sur Internet. Ce courtage 2.0 ne supprime pas pour autant toute dimension humaine. Nos courtiers sont disponibles en amont de la vente pour répondre à toutes les questions des personnes intéressées et à les aider au mieux pour constituer un dossier que chaque acheteur potentiel devra ensuite déposer lui-même en ligne le jour de la vente. Nous tenons à garder ce contact humain qui nous paraît indispensable au vu d'un quartier que nous souhaitons le plus vivant possible, au sein duquel chaque famille, chaque individu se sentira – tel est notre souhait - pleinement chez lui». ■

Pour toutes informations  
[www.evolutionplus.ch](http://www.evolutionplus.ch). Tél.: +41 22 809 06 09  
[quartierdeletang@gerofinance-dunand.ch](mailto:quartierdeletang@gerofinance-dunand.ch)