

# Le quartier de l'Etang obtient le feu vert de l'Etat

**Logements** Le Conseil d'Etat a approuvé le plan localisé de ce futur quartier à Vernier. A la clé: 2500 habitants et autant d'emplois.



Quartier de l'Etang, sur la commune de Vernier, projet en cours 2015  
Image: PCM Opérateur Urbain SA

«On a pété les compteurs.» François Longchamp, le président du Conseil d'Etat, n'a pas eu d'autres mots avant de passer la parole à son collègue Antonio Hodgers qui, lui, a parlé de «record battu». Le motif de ces commentaires endiablés? Le futur quartier de l'Etang. Ce mercredi, le gouvernement a approuvé le plan localisé de quartier (PLQ) qui fixe les grandes orientations de ce secteur situé entre la route de Meyrin et les citernes des pétroliers.

«Ce PLQ a été réalisé en dix mois, alors qu'il faut en général deux ans», a rappelé Antonio Hodgers. Et la suite devrait aller tout aussi vite. «Les autorisations de construire devraient être octroyées au printemps.» Ce dossier est à la hauteur de la dimension du projet: il comporte 3800 plans.

«Le quartier de l'Etang est la preuve qu'on peut aller vite quand certains facteurs sont réunis.» En l'occurrence: un propriétaire bien organisé en opérateur, une Commune (Vernier) d'accord d'accueillir ce développement et une bonne concertation.

«Il est possible de créer, à Genève, une dynamique pour réaliser des projets rapidement», se réjouit Anne-Marie Loeillet, directrice de PCM SA, l'opérateur qui gère le projet dont les terrains appartiennent en totalité à l'entrepreneur Claude Berda.

Le quartier de l'Etang comprendra 1000 logements et des surfaces pour 2500 emplois. Il présentera une densité forte. On y trouvera des équipements publics (école, crèche, etc.) et, pour les activités, un apart-hôtel, une clinique, des logements pour étudiants, des espaces loisirs avec un bowling, un auditorium, des spas avec

Par Christian Bernet 28.10.2015

## Articles en relation

### A Vernier, le quartier de l'Etang a trouvé le moyen de construire vite

**Aménagement** Le quartier comptera 2500 habitants et autant d'emplois. Le projet avance à un rythme inhabituel pour Genève. [Plus...](#)

Par Christian Bernet 26.02.2015

### Le promoteur du quartier de l'Etang s'installe en Belgique

**Genève** Le milliardaire Claude Berda, au bénéfice d'un forfait fiscal jusqu'à sa naturalisation en 2013, a quitté Genève. [Plus...](#)

Par Xavier Lafargue 04.03.2015

### A Vernier, le quartier de l'Etang fait l'unanimité

**Immobilier** Le Municipal a approuvé le plan localisé de quartier. Début des travaux en 2016. [Plus...](#)

Par Antoine Grosjean 10.07.2015

## La rédaction sur Twitter

Restez informé et soyez à jour. Suivez-nous sur le site de microblogage

[Suivre @tdgch](#)

bassins thérapeutiques, ainsi que des commerces, des restaurants et des surfaces artisanales.

«De par cette offre, le quartier ne sera ni une cité-dortoir ni un de ces quartiers qui se vident après les heures de bureaux», commente Anne-Marie Loeillet, qui annonce la suite: «Les travaux commenceront en 2016 et 80% des logements seront livrés en 2020.» (TDG)

(Créé: 28.10.2015, 17h51)